



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ५]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च १४-२०, २०२४/फाल्गुन २४-३०, शके १९४५

[पृष्ठे १०, किंमत: रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्र. आयडीसी २०२२/प्र.क्र. ६१५/उद्योग १४.— ज्याअर्थी, अनुसूचित उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा.तीन) चे प्रकरण सहा, जे अधिसूचना क्रमांक आयडीसी २०१०/६१५/३-१४, दि. २३ सप्टेंबर, २०१० अन्वये महाराष्ट्र शासनाने सदर अधिसूचनेच्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात येईल) चे कलम सहा. दि. ३० सप्टेंबर, २०१० रोजी अंमलात आणले होते व उक्त अधिनियमाच्या आधारे मौजे वाघुंडे बु., पळवे खु. व अपधूप, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर येथील उक्त अनुसूचित नमूद केलेले क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी उपविभागीय अधिकारी, श्रीगोंदा-पारनेर भाग, अहमदनगर यांनी उक्त अधिनियमातील कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) नुसार, भाग एक पुरवणी, दि. १४ ऑगस्ट, २०१४ च्या महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नोटीस क्रमांक भूसं/कावि/२७७/२०१४, दिनांक १२ ऑगस्ट, २०१४, भाग एक पुरवणी, दि. १५ एप्रिल, २०१५ च्या महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नोटीस क्रमांक भूसं/कावि-१५०/२०१५, दिनांक १० एप्रिल, २०१५, व भाग एक पुरवणी, दि. २१-२७ जुलै, २०१६ च्या महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नोटीस क्रमांक भूसं/कावि/२५६/२०१६, दिनांक ०५ जुलै, २०१६ रोजी प्रसिद्ध करून, उक्त औद्योगिक क्षेत्रासाठी भूसंपादन प्रक्रिया सुरु केली आहे आणि उक्त कलम ३२ च्या पोट-कलम (४) नुसार उक्त नोटीसेत नमूद केलेले क्षेत्र सर्व भार मुक्त होऊन राज्य शासनाच्या ठायी निधित झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या सोबत जोडलेल्या अनुसूचित उल्लेखिलेल्या मौजे वाघुंडे बु., पळवे खु. व अपधूप, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर येथील अधिसूचनेच्या अनुसूचित उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमीन" असा करण्यात येईल) औद्योगिक क्षेत्राच्या विकासासाठी आवश्यक नाहीत असे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ च्या पोट-कलम (४) मधील परंतुक व इतर अधिकारांचा वापर करून राज्य शासन उक्त जमीन संपादनातून काढून घेत आहे आणि असे घोषित करीत आहे की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यानंतर

कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) नुसार नोटीस प्रसिद्ध होण्याच्या लागतपूर्वी उक्त जमीन जिच्याकडे निहीत होती त्या व्यक्तीकडे ती त्यावेळी अस्तिवात असतील असे भारांना अधीन राहून पूर्वलक्षी प्रभावासह पुनर्निहित होईल.

अनुसूची

मौजे वाघुंडे बुद्रुक, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
१.	१२७ पैकी	०.६०
२.	१२८ पैकी	०.८७

चतुःसीमा—

- उत्तरेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १२५.
 दक्षिणेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १२७ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
 पूर्वेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १२९.
 पश्चिमेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १२६ मऔविमकडे संपादित क्षेत्र व मौजे वाघुंडे बु. गट १२५.

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टरआर)
३.	१३०	१.२२
४.	१३१	१.३९
५.	१३२	२.५८
६.	१३३	०.९७
७.	१३४	१.२३
८.	१३५ पैकी	५.००

चतुःसीमा—

- उत्तरेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १२९.
 दक्षिणेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १३५ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र व अपधुपची शीव.
 पूर्वेस : मौजे अपधुपची शीव.
 पश्चिमेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १२८ पै. मऔविमकडे संपादित क्षेत्र व मौजे वाघुंडे बु. गट गट नंबर १३६ चे संपादित क्षेत्र

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
९.	१६२ पैकी	३.५०

चतुःसीमा—

- उत्तरेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १६३ सरकारी गट.
 दक्षिणेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १६२ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
 पूर्वेस : मौजे वाघुंडे बु. ते भोयरे पानंद रस्ता.
 पश्चिमेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. १६४ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
१०.	२०७	२.६८

चतुःसीमा—

- उत्तरेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २१४ व गट नंबर २१६ पै. क्षेत्र.
 दक्षिणेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २०६ व गट नं. २०८
 पूर्वेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २१२ व गट नं २१३
 पश्चिमेस : मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २०४ मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
११.	२०८ पैकी	१.८३

चतुःसीमा—

- उत्तरेस :** मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २०७ व गट नंबर २१२.
- दक्षिणेस :** मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २०८ पैकी मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र व गट नं. १९३ पैकी मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
- पूर्वेस :** मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २०९.
- पश्चिमेस :** मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २०६.

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
१२.	२१६ पैकी	६.६९
१३.	२१७ पैकी	१.२०
१४.	२१८/१	०.८०
१५.	२१८/२	८.८९
१६.	२२२/१	८.०७
१७.	२२२/२	०.८०
१८.	२२३/१	२.९१
१९.	२२३/२	०.१०

चतुःसीमा—

- उत्तरेस :** अहमदनगर- पुणे राज्यमार्ग, मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २३२, २३३, २३४, २३५ व २३६/२ व गट नंबर २१९, २२०, २२१.
- दक्षिणेस :** मौजे वाघुंडे बु. ते पुणे रस्त्याकडे जाणारा पानंद रस्ता, मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २०४ चे मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र पुणे- अहमदनगर राज्यमार्ग, मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २२१ व गट नं. २२०.
- पूर्वेस :** मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २२४.
- पश्चिमेस :** मौजे वाघुंडे बु. गट नं. २१७ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र, म्हसणे-सुलतानपूर शीव व पुणे-अहमदनगर राज्यमार्ग.

मौजे पळवे खुर्द, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
१.	४२५ पैकी	०.२०
२.	४२६ पैकी	०.२६
३.	४२९ पैकी	०.२६
४.	४३०	०.२१
५.	४३१	०.३०

चतुःसीमा—

- उत्तरेस** : मौजे पळवे खुर्द गट नं. ४२६ पै व ४२९ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
- दक्षिणेस** : मौजे पळवे खुर्द गट नं. ४३२ पै मऔविमकडे संपादित क्षेत्र व पळवे खुर्द व वाघुंडे बु. जाणारा पानंद रस्ता.
- पूर्वेस** : मौजे पळवे खु. गट नं. ४२९ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र, गट नं. ४३६ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र व पळवे खुर्द, वाघुंडे पानंद रस्ता.
- पश्चिमेस** : मौजे पळवे खुर्द गट नं. ४२६ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र व मौजे पळवे खुर्द गट नं. ४२५ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
६.	४४३ पैकी	१.१०
७.	४४६ पैकी	०.४०

चतुःसीमा—

- उत्तरेस** : मौजे पळवे खुर्द गट नं. ४४३ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र व गट नं. ४४६ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
- दक्षिणेस** : मौजे पळवे खुर्द गट नं. ५४९, ५५०, ५५१ व ५५२.
- पूर्वेस** : मौजे पळवे खु. गट नं. ४४६ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र व गट नं. ४४७ पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
- पश्चिमेस** : मौजे पळवे खुर्द गट नं. ४४२ मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.

मौजे अपधुप, तालुका पारनेर, जिल्हा अहमदनगर

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
१.	१६२ पैकी	२.२७

चतुःसीमा—

- उत्तरेस** : मौजे अपधुप गट नं. १६३ सरकारी क्षेत्र.
- दक्षिणेस** : मौजे अपधुप गट नं. १६२ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
- पूर्वेस** : मौजे अपधुप गट नं. १६१ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
- पश्चिमेस** : मौजे अपधुप गट नं. १६४ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टर आर)
२.	१६८ पैकी	१.३८

चतुःसीमा—

- उत्तरेस** : मौजे अपधुप गट नं. १६३ सरकारी व पानंद रस्ता.
दक्षिणेस : मौजे अपधुप गट नं. १६८ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
पूर्वेस : मौजे अपधुप गट नं. १६३ सरकारी व एमआयडीसी हद्द.
पश्चिमेस : मौजे अपधुप गट नं. १६८ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.

अ. क्र.	गट नंबर	क्षेत्र (हेक्टरआर)
३.	२०६	५.०६
४.	२०७ पैकी	२.९०
५.	२०८	१.९९
६.	२०९	३.८५
७.	२१० पैकी	१.४८

चतुःसीमा—

- उत्तरेस** : मऔवि महामंडळाची हद्द व मौजे वाघुंडेची शीव.
दक्षिणेस : मौजे अपधुप गट नं. २०४, २०५, १७४ मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र, मौजे अपधुप गट नं. २०७ पै. मऔविमकडे संपादित क्षेत्र व अपधुप जाणारा पानंद रस्ता.
पूर्वेस : मऔवि महामंडळाची हद्द मौजे अपधुप गट नं. २१० पै. मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र.
पश्चिमेस : मौजे अपधुप गट नं. १७४ पै मऔविमकडे संपादित झालेले क्षेत्र व मौजे वाघुंडे बु. ची शीव.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय देगांवकर,
शासनाचे सहसचिव.

INDUSTRIES, ENERGY LABOUR AND MINING DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 13th March 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2022 C.R. 615)/IND 14.—Whereas, by the Government Notification Industries, Energy and Labour Department, No. IDC 2010/615/IND-14, dated the 23rd September, 2010 issued under sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah.III of 1962) (hereinafter referred to as "the said Act "), the Government of Maharashtra has appointed the 30th September, 2010 to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in certain areas in village Waghunde Bk., Palve Kurda and Apdhup in Taulka Parner, District Ahmednagar mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared those area as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act;

And whereas, as per the provisions of the said act, the Sub-Divisional Officer, Shrigonda- Parner Sub-Division, Ahmednagar has, by issuing notice No. क्रमांक भूसं/कावि/२७७/२०१४, dated 12th August, 2014, published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part I Supplementary, dated 14th August 2014, क्रमांक भूसं/कावि- १५०/२०१५, dated 10th April, 2015, published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part I Supplementary, dated 15th April, 2015, and क्रमांक भूसं/कावि/२५६/२०१६, dated 5th July, 2016, published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part I Supplementary, dated 21st-27th July, 2016, under sub-section (1) of section 32 of the said Act, initiated the process for the acquisition of lands in the said industrial area, and as such, the lands mentioned in the said notice have vested absolutely in the State Government free from all encumbrances under sub-section (4) of said section 32;

And whereas, the actual possession of the land mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as "the said land") is not taken by or on behalf of the State Government and it appeared to the State Government that the said land is no more required for the purposes of the said Act;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by the proviso to sub-section (4) of section 32 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby withdraws the said land from acquisition and declares that, on the publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, the said land shall re-vest with retrospective effect in the person in whom it was vesting immediately before the publication of the notice under sub-section (1) of the said section 32, subject to such encumbrances, if any, as may be subsisting at that time.

Schedule

Village Waghunde BK., Taluka Parner, District Ahmednagar

Sr. No.	Gat No.	Area (Hector Are)
1.	127 pt.	0.60
2.	128 Pt.	0.87

Boundaries :

On the North By : Village Waghunde Bk. Gat No.125

On the South By : Village Waghunde Bk. Gat No.127 pt, MIDC Acquired Land.

On the East By : Village Waghunde Bk. Gat No. 129

On the West By : Village Waghunde Bk. Gat No. 126 MIDC Acquired Land and Waghunde Bk. Gat No. 125.

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
3.	130	1.22
4.	131	1.39
5.	132	2.58
6.	133	0.97
7.	134	1.23
8.	135 Pt.	5.00

Boundaries :

On the North By : Village Waghunde Bk. Gat No. 129

On the South By : Village Waghunde Bk. Gat No. 135 Pt, MIDC Acquired Land and Boundary of Village Apdhup.

On the East By : : Boundary of Village Apdhup.

On the West By : Village Waghunde Bk. Gat No. 128 Pt. MIDC Acquired Land and Waghunde Bk. Gat No. 136 MIDC Acquired Land.

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
9.	162 Pt.	3.50

Boundaries :

On the North By : Village Waghunde Bk. Gat No.163 Government Gat

On the South By : Village Waghunde Bk. Gat No.162 pt, MIDC Acquired Land.

On the East By : Village Waghunde Bk. to Bhoyare Panand Road

On the West By : Village Waghunde Bk. Gat No. 164 Pt. MIDC Acquired Land

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
10.	207	2.68

Boundaries :

On the North By : Village Waghunde Bk. Gat No.214 and Gat No. 216 Pt.

On the South By : Village Waghunde Bk. Gat No.206 and Gat No. 207.

On the East By : Village Waghunde Bk. Gat No.212 and 213.

On the West By : Village Waghunde Bk. Gat No. 204, MIDC Acquired Land

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
11.	208 Pt.	1.83

Boundaries :

On the North By : Village Waghunde Bk. Gat No. 207 and Gat No. 212 Pt.

On the South By : Village Waghunde Bk. Gat No. 208 Pt. MIDC Acquired Land and Gat No. 193 Pt.

On the East By : Village Waghunde Bk. Gat No. 209.

On the West By : Village Waghunde Bk. Gat No. 206.

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
12.	216 Pt.	6.69
13.	217 Pt.	1.20
14.	218/1	0.80
15.	218/2	8.89
16.	222/1	8.07
17.	222/2	0.80
18.	223/1	2.91
19.	223/2	0.10

Boundaries :

On the North By : Ahmednagar- Pune State highway, Village Waghunde Bk. Gat No. 232, 233, 234, 235 and 236/2 and Gat No. 219, 220, 221.

On the South By : Village Waghunde Bk to Pune Road Panand road, Village Waghunde Bk. Gat No. 204 MIDC Acquired Land, Ahmednagar- Pune State highway, Village Waghunde Bk. Gat No. 221 and Gat No. 220.

On the East By : Village Waghunde Bk. Gat No. 224.

On the West By : Village Waghunde Bk. Gat No. 217 Pt MIDC Acquired Land Mhasne-Sultanpur boundary and Nagar-Pune State highway.

Village Palve Kurda, Taluka Parner, District Ahmednagar

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
1.	425 Pt.	0.20
2.	426 Pt.	0.26
3.	429 Pt.	0.26
4.	430	0.21
5.	431	0.30

Boundaries :

On the North By : Village Palve Kh. Gat No. 426 Pt and 429 Pt MIDC Acquired Land.

On the South By : Village Palve Kh. Gat No. 432 Pt and MIDC Acquired Land and Palve Kh., Waghunde Bk. Panand Road.

On the East By : Village Palve Kh. Gat No. 429 Pt MIDC Acquired Land and Village Palve Kh. Gat No. 436 Pt. MIDC Acquired Land and Palve Kh., Waghunde Bk. Panand road.

On the West By : Village Palve Kh. Gat No. 426 Pt MIDC Acquired Land and Village Palve Kh. Gat No 425Pt. MIDC Acquired Land.

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
6.	443 Pt.	1.10
7.	446 Pt.	0.40

Boundaries :

On the North By : Village Palve Kh. Gat No. 443 Pt and MIDC Acquired Land and Village Palve Kh. Gat No. 446 Pt., MIDC Acquired Land

On the South By : Village Palve Kh. Gat No. 549, 550, 551 and 552.

On the East By : Village Palve Kh. Gat No. 446 Pt MIDC Acquired Land and Village Palve Kh. Gat No. 447 Pt. MIDC Acquired Land.

On the West By : Village Palve Kh. Gat No. 442 MIDC Acquired Land.

Village Apdhup, Taluka Parner, District Ahmednagar

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
1.	162 Pt.	2.27

Boundaries :

On the North By : Village Apdhup Gat No.163 Government Gat

On the South By : Village Apdhup Gat No.162 pt, MIDC Acquired Land.

On the East By : Village Apdhup Gat No. 161 Pt. MIDC Acquired Land.

On the West By : Village Apdhup Gat No. 164 Pt. MIDC Acquired Land.

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
2.	168 Pt.	1.38

Boundaries :

On the North By : Village Apdhup Gat No. 163 Government and Panand Road.

On the South By : Village Apdhup Gat No. 168 Pt. MIDC Acquired Land.

On the East By : Village Apdhup Gat No. 163 Pt. Government and MIDC Boundary.

On the West By : Village Apdhup Gat No. 168 Pt. MIDC Acquired Land.

Sr. No.	Gat No.	Area (Hectare Are)
3.	206	5.06
4.	207 Pt.	2.90
5.	208	1.99
6.	209	3.85
7.	210 Pt.	1.48

Boundaries :

On the North By : Village Waghunde Bk. and MIDC boundary.

On the South By : Village Apdhup Gat No. 204, 205, 174 MIDC Acquired Land
Village Apdhup Gat No. 207 Pt. MIDC Acquired Land and
Apdhup Panand Road.

On the East By : Village Village Apdhup Gat No. 210 Pt. MIDC boundary.

On the West By : Village Village Apdhup Gat No. 174 Pt. MIDC Acquired Land and
Boundary of Village Waghunde BK.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY DEGAONKAR,
Joint Secretary to Government.